

A. Průvodní zpráva



Název stavby:	TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODŘY
Místo stavby:	Odry, Masarykovo nám. 19/22, 742 35, k.ú. Odry, p.č.18/3 (č.p.19)
Parcelní čísla:	p.č.18/3 (č.p.19)
Stavebník:	Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, Odry 742 35 IČO: 00298221, DIČ: CZ00298221
Stupeň:	Dokumentace pro ohlášení stavby
Generální projektant:	Ing. arch. Pavel Klein – KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00 IČO: 72385120, ČKA 03647
Datum zpracování:	listopad 2021

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006Sb.

A1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: Turistické informační centrum města Odry

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místo stavby: Obec Odry, Masarykovo nám. 19/22, k.ú. Odry

Parcelní čísla: p.č.18/3

Související pozemek: p.č. 199, k.ú. Odry

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší **stavební úpravy** v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí (§104/1k).

Dokumentace řeší drobné stavební úpravy interiéru původních prostorů provozovny prodejny nábytku, které má za úkol proměnit v městské vícefunkční informační centrum. Stávající stavba se nachází na Masarykově náměstí p.č. 18/3 (č.p.19). Budova je situována v řadové zástavbě lemující náměstí a předmětem řešení jsou prostory interiéru, které se nacházejí pouze v úrovni 1.NP. Samotná stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená obdélníkového tvaru o rozměrech cca 12 x 13 metrů. Hlavní vstup se nachází na severní straně náměstí. Objekt je památkově chráněn (rejst. číslo ÚSKP 31572/8-2848) a leží v městské památkové zóně.

V první fázi jsou naplánovány drobné demolice a demontáže původních stavebních, technických a mobilních prvků, které jsou zastaralé, nefunkční nebo zabraňují v přeměně dispozic v novou funkci prostor. Také bude zastavěn zadní průchod do další části domu, což umožní uzavření a samostatnost nového infocentra.

Další fází budou drobné stavební úpravy stavebních konstrukcí a povrchů uvnitř stavby, což umožní vzniku nové dispozice. Ta bude sestávat z: hlavního prostoru infocentra, kina mini, zázemí a skladu. Hlavní prostor, který bude situován v přední části domu, bude mít podlažní plochu 93,5m² a bude využit nejen pro funkce infocentra, ale zároveň jako výstavní prostory galerie a veřejně přístupného místa s internetovým připojením pro veřejnost. Kino mini tvoří prostor o velikosti 12,3 m² v zadní části budovy, přístupný z infocentra. Zázemí pro zaměstnance bude mít vstup za pultem a skládá se z předsíně s vestavěnou šatnou, koupelny s WC a úklidovou místností. Poslední částí je navržený sklad s podlahovou plochou 8,8 m².

Dokumentace řeší pouze vnitřní prostory budovy na úrovni 1.NP. Doporučujeme obnovit vzhled vstupních dveří (odstranění polepů, nový nátěr a kování). Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě vedoucí před pozemkem (voda, kanalizace, el. energie, splašková kanalizace). Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky inženýrských sítí a budou provedeny dle ČSN.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

Tel: +420 556 768 111

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Generální projektant:

Ing. arch. Pavel Klein – KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00

IČO: 72385120, DIČ:7409205496,

ČKA 03647, mob.: +420 605 944 569

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ:

Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Pavla Tvrda Š – OZO – 46/2008 email: mlcakova.pavla@seznam.cz tel.: 732 987 185 Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
Elektroinstalace:	ATELA, s.r.o., Srbská 9, 612 00 Brno, IČ 63492385, projektant Ing. Karel Rychlý e-mail: rychly.karel@gmail.com mobil: +420 603 932 059 Autorizovaný inženýr: Ing. Aleš Procházka, ČKAIT 1004532
Kanalizace, voda, plyn:	Ing. Milan Váša, ČKAIT 1003086 e-mail: milanvasa@volny.cz tel.: +420 547 231 393 mobil: +420 604 233 834
Vytápění:	Ing. Vlastimil Smolka Franzova 1053/110, Brno IČ: 15553191 ČKAIT: 1004182 <u>Aut.</u> Inženýr pro techniku prostředí staveb (TZB) e-mail: smolka@atlas.cz mobil: +420 608730049

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Projektant provedl prohlídku staveniště a stavby
- Projektant provedl doměření stavby